ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Кредит «Залоговый»

Кредит под залог недвижимости, вклада / векселя банка «Возрождение» или имеющегося автотранспорта[1].

Условия кредитования

Сумма кредита	От 500 000 до 5 000 000 рублей (от 15 000 до 150 000 долларов США, от 12 000 до 120 000 евро), но не более 70% от оценочной стоимости и не более 100% от ликвидационной стоимости предмета залога (в случае подтверждения цели кредитования). Не более 50% от оценочной стоимости и не более 90% от ликвидационной стоимости предмета залога (в случае недостаточного подтверждения цели кредитования). От 100 000 рублей (от 3 000 долларов США, от 2 500 евро), но не более 80% суммы вклада (валюта кредита должна совпадать с валютой вклада) (в случае подтверждения / недостаточного подтверждения цели кредитования).		
Ставка[2]	рубли: 17,50%	долары США: 13,00%	евро: 12,50%
Срок кредитования[3]	До 6 лет. При применении схем погашения «3+3» до 9 лет. При залоге вклада / векселя срок кредитования равен сроку вклада / векселя (при этом схема «3+3» не применяется)		
Привлечение созаемщиков	До трех (включая основного) по кредитам под залог недвижимости		
Обеспечение	Залог недвижимости (в личной собственности, за исключением объектов недостроя и земельных участков). Залог недвижимости третьих лиц / коммерческой недвижимости (+1% к ставке по кредиту). Залог векселя или вклада банка «Возрождение». Залог транспорта категории «В», находящегося в собственности более 3 месяцев.[4]		
Платежи[5]	Единовременные за весь срок кредита. Применяются при присоединении к Договору коллективного страхования		
График погашения	Аннуитетная схема; Схема «3+3» (аннуитет из расчета 6 или 9 лет)		
Подтверждение цели кредитования[6]	На приобретение жилья: оформление сделки через банк «Возрождение» (аккредитив / банковская ячейка / безналичное перечисление в адрес застройщика, риэлтора, продавца, строительной компании в соответствии с условиями заключенных договоров) / (документ на покупаемое жилье / договор купли-продажи / договор инвестирования). На ремонт: документ о праве собственности на ремонтируемое жилье / договор социального найма / договор с подрядчиком на выполнение ремонтных работ / смета расходов (приложение к договору на выполнение ремонтных работ). На строительство дома: (договор строительного подряда / смета расходов / документы, подтверждающие оплату строительных материалов и услуг). При отсутствии цели кредитования +1% к ставке по кредиту.		
Страхование[7]	Предмета залога / транспорта (КАСКО), личное страхование (по соглашению сторон) - для кредитов в рублях при сумме кредита свыше 1 500 000 рублей и для кредитов в иностранной валюте, Присоединение к программе коллективного страхования заемщика (по соглашению сторон) - для кредитов в российсикх рублях при сумме кредита до 1 500 000 рублей.		

Требования к заемщикам / созаемщикам:

- гражданство РФ
- возраст от 21 до 60 лет (на момент выдачи и погашения кредита соответственно);
- постоянная/временная регистрация в регионе присутствия филиала;*
- стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев;
- отсутствие отрицательной кредитной истории.

*при кредитовании в филиалах Москвы и Московской области необходима постоянная регистрация в Москве или Московской области.

Пример расчета по кредиту в рублях (17,50% годовых)[8]

Сумма кредита	Срок кредита - 3 года		Срок кредита - 9 лет (схема «3+3»)	
	Ежемесячный платеж	Необходимый доход	Ежемесячный платеж	Необходимый доход
500 000	17 951	35 902	9 223	18 446
1 500 000	53 853	107 706	27 668	55 336
3 000 000	107 706	215 412	55 336	110 672
5 000 000	179 510	359 020	92 227	184 454

[1]Кредит выдается на приобретение жилья, ремонт, строительство дома. [2]Ставки указаны в процентах годовых. Для лиц, доход которых подтвержден официальными документами и справкой по форме Банка, при условии, что величина дохода, подтвержденного по форме Банка, составляет более 50% от общего заявленного дохода; для лиц, доход которых подтвержден официальными документами и составляет менее 10 000 рублей, а также для индивидуальных предпринимателей +1% к ставке по кредиту. При сроке кредита до 1,5 лет базовая ставка уменьшается на 0,5%. [3]Подробности о программе «3+3» Вы можете узнать на сайте, по телефону или у менеджера банка. [4]Кредит не более 70% оценочной стоимости автотранспорта (в случае подтверждения цели кредитования) и не более 50% оценочной стоимости автотранспорта (при отсутствии цели кредитования). Возраст автомобиля на момент погашения не более 7 лет. [5]За сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора коллективного страхования, а также за распространение на него условий Договора коллективного страхования из расчета, указанного в п. (а) от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10 %. (а) Преференции распространяются на кредиты в рублях (в год / в месяц): при сумме кредита до 299 999 рублей - 2,4%/0,2%; при сумме кредита от 300 000 до 499 999 рублей - 1,8%/0,15%; при сумме кредита от 500 000 до 999 999 рублей - 1,2%/0,1%; при сумме кредита от 1 000 000 до 1 500 000 рублей - 1%/0,0833%. Платеж взимается единовременно за весь срок кредита. [6]При не подтверждении / недостаточном подтверждении цели кредитования +1% к ставке про кредиту. [7]Для сумм кредита до 1 500 000 рублей: в случае отсутствия коллективного страхования +2% к ставке по кредиту. Для сумм кредита свыше 1 500 000 рублей и кредитовании в иностранной валюте: в случае отсутствия личного страхования +2% к ставке по кредиту; При несоответствии списку страховых компаний, признанных отвечающими требованиям банка и требованиям банка в отношении страхования +1% к ставке по кредиту; Страхование залога (недвижимости, за исключением случаев, когда в залог оформлен земельный участок; транспорта - КАСКО). Расходы по страхованию, за нотариальные услуги и регистрацию договора несет заемщик по тарифам соответствующих организаций. [8]Расчет ориентировочный и не является окончательным. После рассмотрения предоставленных документов и оценки банком кредитных рисков принимается решение о выдаче/невыдаче кредита. В расчет не включены расходы заемщика на страхование предмета залога. Комиссия за изменение валюты задолженности по кредиту 1% от остатка задолженности по кредиту (кроме кредитования под залог вклада).

8 800 777 0 888 (звонок по России бесплатный) // www.vbank.ru
Банк «Возрождение» (ОАО)